

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Immobilien-Wertanalyse -

1. Vertragspartner

Immobilien Beratung- Andreas Steingruben, Am Alsterberg 26, 87616 Marktobendorf,
Mail: info@immoberater-online.de ; Internet: www.immoberater-online.de
im folgenden [Immo Berater] genannt -

2. Allgemeines

[Immo Berater] übernimmt keine Rechtsberatung, Steuerberatung oder Vermittlungsdienstleistungen von Kauf.- und Mietverträgen.

[Immo Berater] übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen [ImmoBerater], welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich, vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.[Immo Berater] behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise bzw. endgültig einzustellen.

3. Vertragsgegenstand des Online-Angebotes, Immobilienwertanalyse

Die an [Immo Berater] übermittelten Objektdaten, im Rahmen der Serviceleistung Immobilienbewertung, via Internet mittels Fragebogen, werden nicht auf ihre Richtigkeit überprüft und es findet keine Besichtigung , des Bewertungsobjekts, vor Ort, statt. Mit Hilfe der Angaben des Auftraggebers sowie den einschlägigen, Baukosten, aktuellen Bodenwerten, Ertragswerten, wird der Verkehrswert ermittelt. Berechnungsgrundlagen sind dabei die maßgeblichen Wertermittlungsvorschriften, sowie statistische Werte, die von den zuständigen Fachbehörden veröffentlicht wurden.

Da die Eingabedaten vom Auftraggeber stammen und nicht von einer unabhängigen Person erhoben worden sind, kann die Wertanalyse nicht als Gutachten gegenüber Dritte benützt werden und ist als solches, nicht als ein Verkehrsgutachten zu qualifizieren, sondern lediglich ein informatorischer Überblick der wertbildenden Faktoren des Auftragsgegenstandes. Eine Haftung für den Inhalt der Wertanalyse, ist mangels Überprüfbarkeit und Unabhängigkeit der übermittelten Gebäudedaten ausgeschlossen.

Die Wohnimmobilien-Wertanalyse soll dem Benutzer als Orientierungshilfe (z.B. beim Verkauf oder Kauf) dienen, jedoch kein Gutachten ersetzen !!

Im Rahmen der Wertanalyse können nur Wohnimmobilien d.h. Ein/-Zweifamilienhäuser, Doppelhaus-hälften und Reihenhäuser, mit einer durchschnittlichen Wohn.-u.Nutzfläche (= Maximalfläche 400 m²) ohne Gebäudeschäden oder gravierenden Instandhaltungsrückstau, mit einer maximalen Grundstücksgröße von 1000 m², ab dem Baujahr 1925, bewertet werden.

Alle weiteren Objekte, insbesondere Abbruchobjekte oder reine Luxusobjekte sind grundsätzlich von der Wertermittlung ausgenommen.

Außergewöhnliche Grundstückslagen, sowie sehr individuelle Ausstattungen können bei einer Online-Wertermittlung nicht erfasst werden.

Die Wertanalyse berücksichtigt die Immobilie ohne rechtliche Beschränkungen, wie Wegerechte, Erbbaurechte, etc. , d.h. ohne Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs.

4. Vertragsschluss

Der Immobilien-Wertanalysevertrag kommt durch Aktivierung des Buttons " Zahlungspflichtig Bestellen " , innerhalb der Internetseite, www.immoberater-online.de /Menüpunkt ' Fragebogen ' und **Auftragsbestätigung** per E-Mail, durch [ImmoBerater], zustande. Die Auftragsbestätigung erfolgt unter dem **Vorbehalt**, daß für das zu bewertende Objekt, alle notwendigen Ermittlungsgrundlagen (z.B. Bodenrichtwerte) der zuständigen Fachbehörden eingeholt werden können sowie einer Plausibilitätsüberprüfung der übermittelten Objektdaten. Stellt sich bei dieser Überprüfung heraus, daß eine Wertermittlung nicht möglich ist, so erlangt die Auftragsbestätigung keine Rechtsverbindlichkeit.

5. Preise und Zahlungsbedingungen

Es gelten die auf den Internetseiten von [ImmoBerater] dargestellten Preise zum Zeitpunkt des Vertragsschluß. Alle genannten Preise sind Endpreise in Euro. Gem. § 19 UStG wird keine Umsatzsteuer erhoben und auch nicht separat ausgewiesen. Die Bezahlung erfolgt per Rechnung, die nach Zugang der Wertanalyse, fällig wird.

6. Bearbeitungsdauer

Die Bearbeitungsdauer pro Auftrag beträgt voraussichtlich 5 Arbeitstage, wenn nicht ein anderer Zeitpunkt in der Auftragsbestätigung angegeben wurde. Die Wertanalyse und die Rechnung, sowie weitere Anlagen werden per E-Mail, als PDF-Datei, übermittelt.

7. Gewährleistung

Für Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz, z.B. wegen Nichterfüllung, Verschulden bei Vertragsschluss, Verletzung vertraglicher Nebenverpflichtungen, Mangelfolgeschäden, Schäden aus unerlaubter Handlung und sonstigen Rechtsgründen wird nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, gehaftet. [ImmoBerater] übernimmt keine Haftung für die ständige Verfügbarkeit der Internetseite, www.immoberater-online.de oder für technische bzw. elektronische Fehler des Online-Angebots.

8. Datenschutz

Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (E-Mail Adressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten, seitens des Nutzers, auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme und Bezahlung aller angebotenen Dienste ist - soweit technisch möglich und zumutbar - auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet.

9. Urheber- und Kennzeichenrecht

[ImmoBerater] ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken und Texte zurückzugreifen. Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluß zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind! Das Copyright für veröffentlichte, von [ImmoBerater] selbst erstellten Objekte bleibt allein bei [ImmoBerater]. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken und Texte ist ohne ausdrückliche Zustimmung von [ImmoBerater] nicht gestattet.

10. Zusatzbestimmung

Wir behalten uns vor, die allgemeinen Geschäftsbedingungen bei Bedarf jederzeit anzupassen oder zu ändern. Für den Fall, dass eine Bestimmung dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein sollte, wird die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen nicht berührt. Dies gilt insbesondere für den bereits geschlossenen Vertrag. Die anderen Bestimmungen und insbesondere der Vertrag werden dadurch nicht nichtig und behalten weiterhin Bestandskraft. Die unwirksame Bestimmung wird dann durch eine andere ersetzt, die wirtschaftlich und in ihrer Intention der unwirksamen Klausel am nächsten kommt.

11. Hinweis Schutzrechtsverletzung

Sollten Textpassagen oder Bilddokumente !! dieser Seiten, Schutzrechte bzw. gesetzliche Bestimmungen verletzen, so bitten wir um eine entsprechende **Benachrichtigung, per Email !!**. Wir werden uns sofort mit Ihnen danach in Verbindung setzen und etwaige geltend gemachte Ansprüche prüfen. Wir garantieren, dass zu Recht beanstandete Schutzrechtsverletzungen unverzüglich behoben werden. Dennoch von Ihnen, ohne vorherige Kontaktaufnahme ausgelöste Kosten, werden wir vollumfänglich zurückweisen und gegebenenfalls Gegenklage wegen Verletzung vorhergehender Benachrichtigungspflicht einreichen.

Stand 03/2012